



ประกาศเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

เพื่อให้การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่ แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อเทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ โดยยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ได้ดังนี้

๑. ยื่นด้วยตนเอง : ณ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ โทร ๐๗๕ ๘๐๙๕๗๗ ต่อ ๒๐๑ ในวันและเวลาราชการ

๒. จัดหมาย : ส่งมาที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ กองคลัง เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์ ๙๙๙ ถนนเพชรเกษม หมู่ ๑๓ ตำบลร่อนพิบูลย์ อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๓๐

๓. แอปพลิเคชันไลน์ : งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ เทศบาลตำบลร่อนพิบูลย์
ID Line : ron๘๘๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสัญญาชัย แซ่ลิ้ม)
นายกเทศมนตรีตำบลร่อนพิบูลย์



แบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ใน
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๕)



ID Line : งานผลประโยชน์
และกิจการพาณิชย์

เอกสารประกอบการยื่นแบบ ภ.ด.ส. ๕

ประเภท	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง
บุคคลธรรมดา	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒.สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง) ๒.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินนั้น ๓.สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่สิ่งปลูกสร้าง ๔.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง(ถ้ามี) ๕.รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์(ถ้ามี)
นิติบุคคล	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน (หน้า-หลัง) ๒.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ	๑.สำเนาโฉนดที่ดินที่เป็นปัจจุบัน(หน้า-หลัง) ๒.สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล ๓.สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้จัดการ ๔.สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง(ถ้ามี) ๕.สำเนาทะเบียนบ้านที่สร้างบนที่ดินแปลงนั้น ๖.รูปถ่ายการใช้ประโยชน์ ที่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์(ถ้ามี)



เทศบาลตำบลอ่อนพิบูลย์

ข่าวประชาสัมพันธ์เทศบาลตำบลอ่อนพิบูลย์

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ไม่ว่าด้วยเหตุอันใดก็ตามให้ภาษี **เพิ่มขึ้น** หรือ **ลดลง**

ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลง (ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2569)

ตามมาตรา 33 พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กรอกแบบฟอร์ม ภ.ด.ส.5 แล้วแจ้งผ่านทางไลน์ได้เลยนะคะ



แบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ใน
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.5)

ID Line : งานผลประโยชน์
และกิจการพาณิชย์

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ไม่ใช่ประโยชน์
/ทำเกษตร/ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ที่อยู่อาศัย
/ค้าขาย

